



FINNHAUS

FINNISCHE Blockhäuser

THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gyllaus 58

+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

WWW.FINNHAUS.AT

Anna



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:	12,000m x 9,000m + Dreieck für Stiege 2,00m x 1,00m		
Verbaute Gesamtfläche:	110m ²		
Wohnnutzfläche:	183m²		
Raumhöhen EG:	2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken		
Raumhöhen DG:	2,50m Raumhöhe bis zur Zange		
Kniestock innen	1,20m		
mit Dachgeschoss	ausgebaut		
Sattel - Dach	35 °DN	1,60 kN/m ²	0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT " Anna 183m² WNFL"

GRUNDPAKET:

€ 194.493

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20*180 innen
°) Alternativ mit **Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage**
Aufpreis: € 32.280,02
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)
Treppe mit Geländer 1 STK
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)
Aussentüre(n) 1 STK
Innentüre(n) 10 STK
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina 20 STK
8m² Balkon
Einreichplan, Transport und Logistik

AUSBAUPAKET:

€ 34.942

Isolierung Zellulose
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)
°) Alternativ mit Steico **Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl**
Aufpreis: € 9.798,07
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten
Spengler (Alu Antrazith)
Trockenestrichplatten (Bad, WC)
Dacheindeckung (Tondach)

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ 229.434

FINNHAUS

MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE:

€ 48,33 / Stunde / Mann

individuelle Montage

ROHBAUMONTAGE:

€ 71.545

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE:

€ 103.118

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE:

€ 155.836

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien