

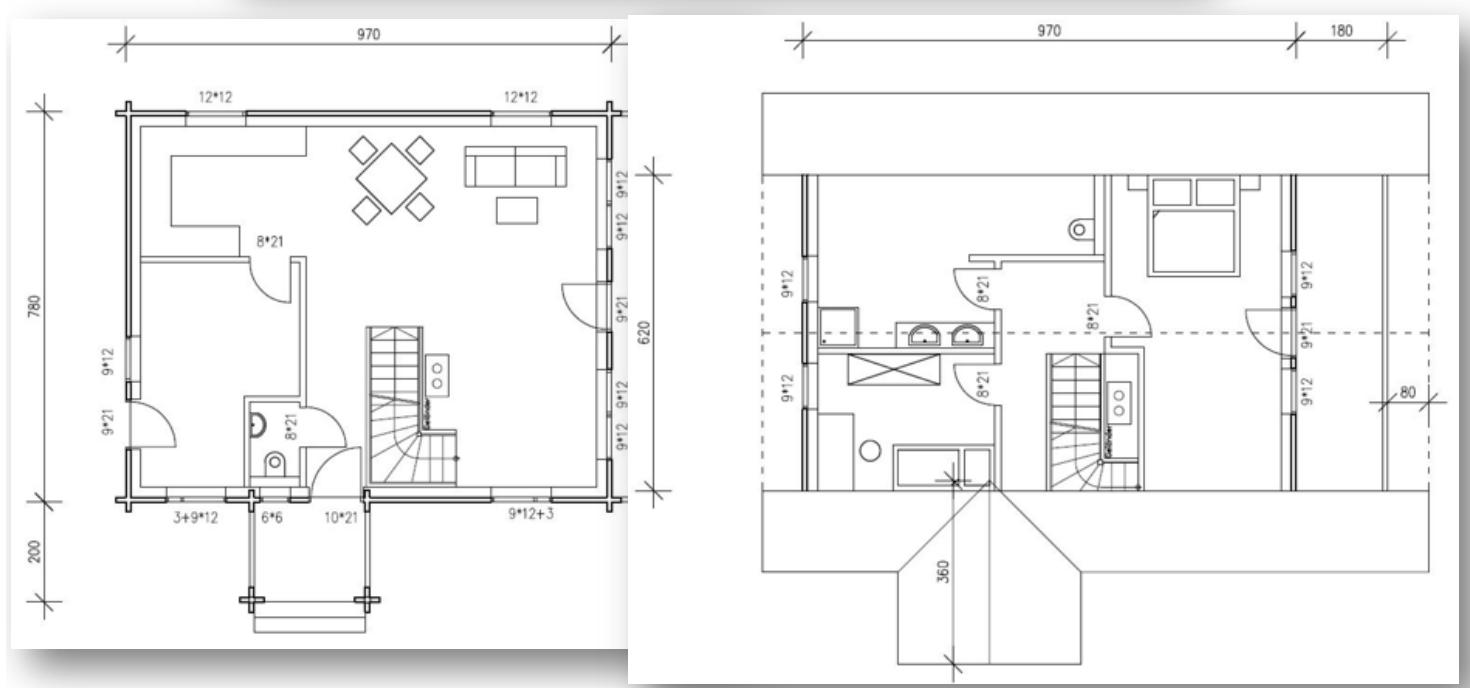
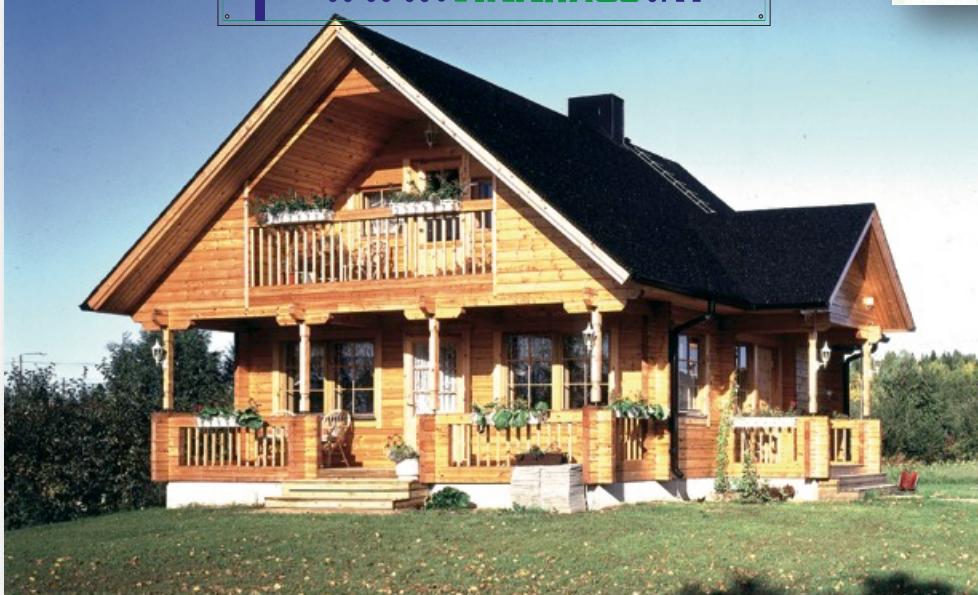


FINNHAUS
FINNISCHE BLOCKHÄUSER
THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.FINNHAUS.AT

No. 2



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:

Verbaute Gesamtfläche:

Wohnnutzfläche:

Raumhöhen EG:

Raumhöhen DG:

Kniestock innen
mit Dachgeschoss

Sattel - Dach

9,70m + 1,80m (überdachte Terrasse 7,80m x 1,80m)

76m²

105m²

2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken

2,50m Raumhöhe bis zur Zange

0,40m

ausgebaut

37 °DN 1,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT "Nora 105m² WNFL"

GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	€	158.512
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 22.376,71		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Aussentüre(n)	1 STK	
Innentüre(n)	5 STK	
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina	15 STK	
17m ² Terrasse		
17m ² Balkon		
Einreichplan, Transport und Logistik		

AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose	€	28.095
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)		
°) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl		
Aufpreis: € 8.477,12		
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ **186.607**



MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE: € **48,33** / Stunde / Mann

individuelle Montage

ROHBAUMONTAGE: € **53.918**

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE: € **82.117**

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE: € **120.731**

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien