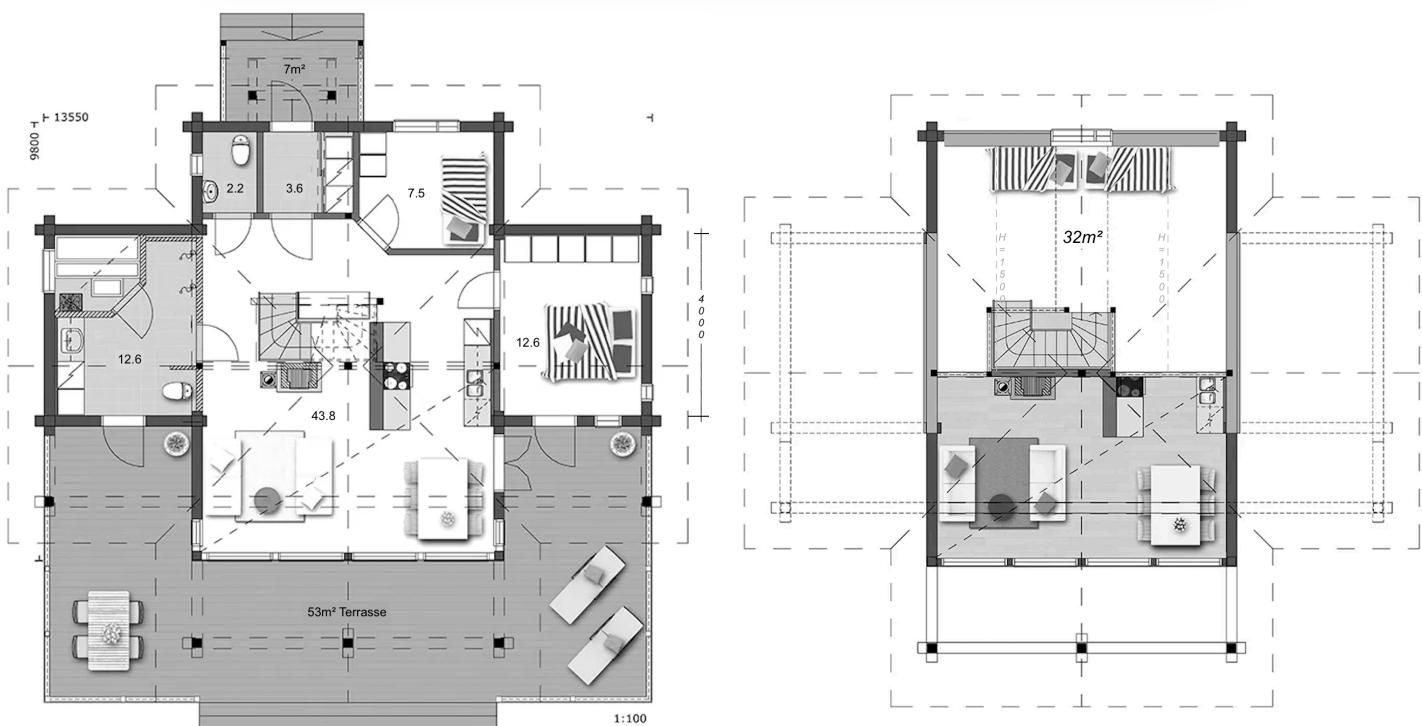




Melissa 94



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:

13550 x 9800 im Kreuzverband

Verbaute Gesamtfläche:

98m²

Wohnnutzfläche:

94m²

Raumhöhen EG:

2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken

Raumhöhen DG:

2,50m Raumhöhe bis zur Zange

Kniestock innen

0,50m

mit Dachgeschoss

32m² ausgebaut als Schlafboden (12m² WNFL)

Kreuz - Dach

33 °DN 1,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT "Melissa 94m² WNFL"

GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	€	179.973
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 29.208,61		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffsboden)		
Aussentüre(n)	1 STK	
Innentüre(n)	6 STK	
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina	14 STK	
60m ² Terrasse		
Einreichplan, Transport und Logistik		

AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose (16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)	€	35.287
°) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl		
Aufpreis: € 13.015,26		
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht		

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ 215.260



MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE: € 48,33 / Stunde / Mann

individuelle Montage

ROHBAUMONTAGE: € 55.990

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE: € 87.786

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE: € 121.988

Montage aller im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien