



FINNHAUS
FINNISCHE Blockhäuser
 THOMAS Weiß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gyllaus 58
 +43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.FINNHAUS.AT

Tuulja



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:	12200 x 10100 inklusive 29m ² überwiegend überdachter Terrasse
Verbaute Gesamtfläche:	102m ²
Wohnnutzfläche:	132m²
Raumhöhen EG:	2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
Raumhöhen DG:	2,50m Raumhöhe mittig bis zur Zange
Kniestock innen	0,50m
mit Dachgeschoss	46m² ausgebaut als Schlafboden
Sattel - Dach	32 °DN 1,60 kN/m ² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT "TUULJA 132m² WNFL"

GRUNDPAKET:

€ 182.992

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20*180 innen
°) Alternativ mit **Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage**
Aufpreis: € 28.068,61
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)
Treppe mit Geländer 1 STK
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)
Aussentüre(n) 1 STK
Innentüre(n) 5 STK
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina 20 STK
40m² Terrasse
Einreichplan, Transport und Logistik

AUSBAUPAKET:

€ 39.104

Isolierung Zellulose
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)
°) Alternativ mit Steico **Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl**
Aufpreis: € 13.027,47
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten
Spengler (Alu Antrazith)
Trockenestrichplatten (Bad, WC)
Dacheindeckung (Tondach)
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ 222.096



MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE:

€ 48,33 / Stunde / Mann

individuelle Montage

ROHBAUMONTAGE:

€ 61.518

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE:

€ 95.875

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE:

€ 137.910

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien