



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus "Terve"!

Grundfläche:

14600 x 8100 + VR 3500 x 1500 + WG 2500 x 3500

Verbaute Gesamtfläche:

136m²

Wohnnutzfläche:

192m²

Raumhöhen EG:

2,50m FOK bis Unterkante Zwis

Raumhöhen DG:

2,50m

Kniestock innen

1,20m

mit Dachgesc

ausgebaut
43 °DN 1.90 kN/m² 0.8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT " Terve 192m² WNFL"

GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	€	231.019
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 42.485,82		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Aussentüre(n)	1 STK	
Innentüre(n)	12 STK	
Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina	20 STK	
32m ² Terrasse		
13m ² Balkon		
Einreichplan, Transport und Logistik		

AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose	€	50.089
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)		
°) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl		
Aufpreis: € 10.378,45		
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ 281.107



MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE:

individuelle Montage

€ 48,33 / Stunde / Mann

ROHBAUMONTAGE:

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

€ 85.240

TEILMONTAGE:

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

€ 123.557

KOMPLETTMONTAGE:

Montage aller im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien

€ 178.430