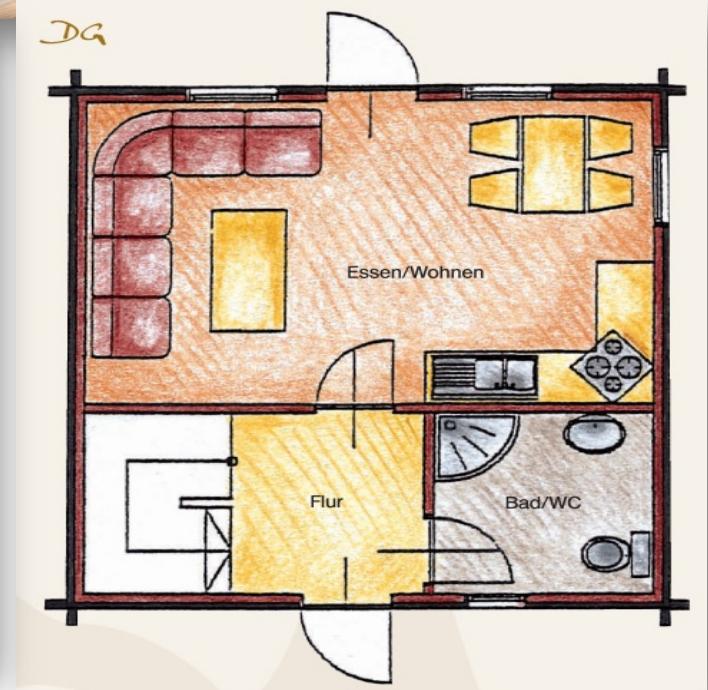
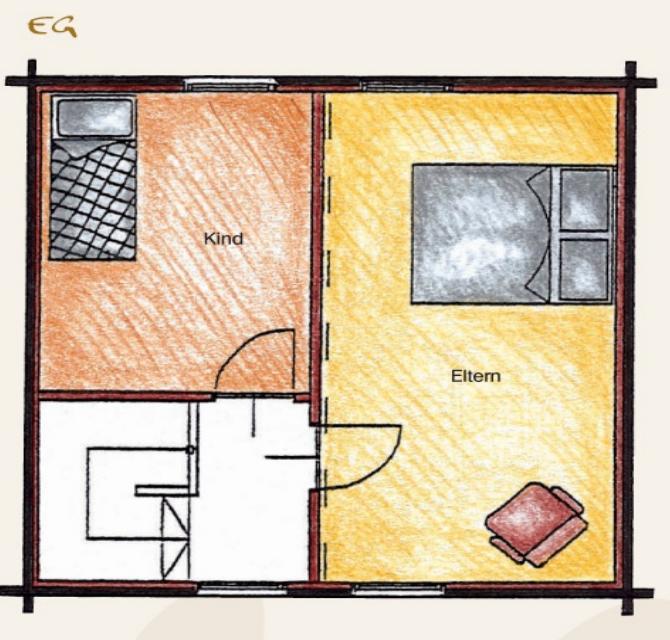




Lindla



**Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!**

Grundfläche: 7800 x 6400

Verbaute Gesamtfläche:	50m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche:	83m <sup>2</sup>
Raumhöhen EG:	2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
Raumhöhen DG:	2,50m Raumhöhe bis zur Zange
Kniestock innen mit Dachgeschoss	1,35m ausgebaut
Mansarden - Dach	55 °DN 1,60 kN/m <sup>2</sup> 0,5 m Dachvorsprung

# PREISÜBERSICHT "LINDA 83m<sup>2</sup> WNFL"

## GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	€	127.151
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit <b>Aussenwanddämmung</b> Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 24.565,62		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Aussentüre(n)	1 STK	
Innentüre(n)	4 STK	
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina	9 STK	
Einreichplan, Transport und Logistik		

## AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose	€	21.730
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)		
°) Alternativ mit Steico <b>Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl</b>		
Aufpreis: € 5.948,28		
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		

## Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ **148.881**



## MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

### RICHTMEISTERMONTAGE: € **48,33** / Stunde / Mann

individuelle Montage

### ROHBAUMONTAGE: € **44.963**

**Montiert wird:** Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

### TEILMONTAGE: € **62.008**

**Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage:** Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

### KOMPLETTMONTAGE: € **84.545**

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien