

**FINNHAUS**  
FINNISCHE BLOCKHÄUSER  
THOMAS WEIß  
A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58  
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at  
[www.FINNHAUS.AT](http://www.FINNHAUS.AT)



**Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!**

Grundfläche: 8500 x 7600

Verbaute Gesamtfläche:	65m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche:	107m <sup>2</sup>
Raumhöhen EG:	2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
Raumhöhen DG:	2,50m Raumhöhe bis zur Zange
Kniestock innen	2,65m
mit Dachgeschoss	ausgebaut
Sattel - Dach	18 °DN      1,60 kN/m <sup>2</sup> 0,8 m Dachvorsprung

# PREISÜBERSICHT " Hohde 107m<sup>2</sup> WNFL"

## GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	€	160.657
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit <b>Aussenwanddämmung</b> Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 30.039,92		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Aussentüre(n)	2 STK	
Innentüre(n)	7 STK	
Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina	14 STK	
18m <sup>2</sup> Terrasse		
Einreichplan, Transport und Logistik		

## AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose	€	27.482
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)		
°) Alternativ mit <b>Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl</b>		
Aufpreis: € 6.728,53		
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht		

## Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ **188.139**



## MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

### RICHTMEISTERMONTAGE: € **48,33** / Stunde / Mann

individuelle Montage

### ROHBAUMONTAGE: € **60.110**

**Montiert wird:** Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

### TEILMONTAGE: € **79.608**

**Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage:** Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

### KOMPLETTMONTAGE: € **112.750**

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien