



**FINNHAUS**  
Finnische Blockhäuser  
THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gyllaus 58  
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

[www.finnhaus.at](http://www.finnhaus.at)

Julia



EG Variante 1

13,2



Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>

EG Variante 2

13,2



*Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!*

Grundfläche:

13200 x 7800, ein überdachter Haupt und Nebeneingang

Verbaute Gesamtfläche:

103m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche:

109m<sup>2</sup>

Raumhöhen EG:

2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken  
als Schlafboden ausgebaut

**mit 25m<sup>2</sup> Dachgeschoss**

Sattel - Dach

21 °DN 1,60 kN/m<sup>2</sup> 0,8 m Dachvorsprung

# PREISÜBERSICHT "JULIA 109m² WNFL"

## GRUNDPAKET:

€ 141.540

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)  
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20\*180 innen  
°) Alternativ mit **Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage**  
Aufpreis: € 20.992,90  
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)  
Treppe mit Geländer 1 STK  
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken  
komplette Sparrendachkonstruktion 88\*213  
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)  
Aussentüre(n) 2 STK  
Innentüre(n) 6 STK  
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina 10 STK  
18m² Terrasse  
Einreichplan, Transport und Logistik

## AUSBAUPAKET:

€ 32.201

Isolierung Zellulose  
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)  
°) Alternativ mit Steico **Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl**  
Aufpreis: € 11.627,49  
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten  
Spengler (Alu Antrazith)  
Trockenestrichplatten (Bad, WC)  
Dacheindeckung (Tondach)  
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht

## Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ 173.741

# FINNHAUS

## MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

### RICHTMEISTERMONTAGE:

€ 48,33 / Stunde / Mann

individuelle Montage

### ROHBAUMONTAGE:

€ 48.107

**Montiert wird:** Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

### TEILMONTAGE:

€ 73.290

**Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage:** Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

### KOMPLETTMONTAGE:

€ 102.772

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien