



**FINNHAUS**  
FINNISCHE BLOCKHÄUSER

THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58  
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

[www.FINNHAUS.AT](http://www.FINNHAUS.AT)

Julia



EG Variante 1

13,2



EG Variante 2

13,2



**Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!**

Grundfläche:

13200 x 7800, ein überdachter Haupt und Nebeneingang

Verbaute Gesamtfläche:

103m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche:

109m<sup>2</sup>

Raumhöhen EG:

2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken  
als **Schlafboden ausgebaut**

**mit 25m<sup>2</sup> Dachgeschoss**

21 °DN      1,60 kN/m<sup>2</sup>    0,8 m Dachvorsprung

Sattel - Dach

# PREISÜBERSICHT "JULIA 109m<sup>2</sup> WNFL"

## GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	€	141.540
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit <b>Aussenwanddämmung</b> Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 20.992,90		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffsboden)		
Aussentüre(n)	2 STK	
Innentüre(n)	6 STK	
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina	10 STK	
18m <sup>2</sup> Terrasse		
Einreichplan, Transport und Logistik		

## AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose (16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)	€	32.201
°) Alternativ mit <b>Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl</b>		
Aufpreis: € 11.627,49		
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht		

## Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ 173.741



## MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

### RICHTMEISTERMONTAGE: € 48,33 / Stunde / Mann

individuelle Montage

### ROHBAUMONTAGE: € 48.107

**Montiert wird:** Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

### TEILMONTAGE: € 73.290

**Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage:** Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

### KOMPLETTMONTAGE: € 102.772

Montage aller im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien