



FINNHAUS
FINNISCHE BLOCKHÄUSER

THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58

+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.FINNHAUS.AT



12704



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:

12,704 x 10,504

Verbaute Gesamtfläche:

97m²

Wohnnutzfläche:

79m² + 25m² Stauraum im DG

Raumhöhen EG:

2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
als Stauraum ausgebaut

mit Dachgeschoss

30 °DN 1,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

Sattel - Dach

PREISÜBERSICHT "WESTEND 79m² WNFL"

GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen
°) Alternativ mit **Aussenwanddämmung** Steico inkl. Montage
Aufpreis: € 25.611,05
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)

Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)
Aussentüre(n) 2 STK
Innentüre(n) 7 STK
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina 9 STK
23m² Terrasse
Einreichplan, Transport und Logistik

AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)
°) Alternativ mit Steico **Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl**
Aufpreis: € 9.682,33
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten
Spengler (Alu Antrazith)
Trockenestrichplatten (Bad, WC)
Dacheindeckung (Tondach)
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ **170.102**



MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE:

€ **48,33** / Stunde / Mann

individuelle Montage

ROHBAUMONTAGE:

€ **48.655**

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE:

€ **70.277**

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE:

€ **99.103**

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien