



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:	10600 x 8600 mit 3600 x 1600 zweigeschoßige Auslucht / Erker
Verbaute Gesamtfläche:	97m²
Wohnnutzfläche:	149m²
Raumhöhen EG:	2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
Raumhöhen DG:	2,50m Raumhöhe bis zur Zange
Kniestock innen mit Dachgeschoss	1,00m ausgebaut
Sattel - Dach	40 °DN 1,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT " Sofie 158m²"

GRUNDPAKET:

€ 179.970

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)
 Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20*180 innen
 °) Alternativ mit **Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage**
 Aufpreis: € 31.026,61
 Zwischenwände (Ständerkonstruktion)
 Treppe mit Geländer 1 STK
 Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken
 komplette Sparrendachkonstruktion 88*213
 Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)
 Aussentüre(n) 1 STK
 Innentüre(n) 8 STK
 Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina 16 STK
 24m² Terrasse
 Einreichplan, Transport und Logistik

AUSBAUPAKET:

€ 36.117

Isolierung Zellulose
 (16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-
 Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)
 °) Alternativ mit Steico **Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl**
 Aufpreis: € 9.538,18
 Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten
 Spengler (Alu Antrazith)
 Trockenestrichplatten (Bad, WC)
 Dacheindeckung (Tondach)
 Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ 216.086

FINNHAUS

MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE:

€ 48,33 / Stunde / Mann

individuelle Montage

ROHBAUMONTAGE:

€ 67.876

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE:

€ 95.217

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE:

€ 137.361

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien