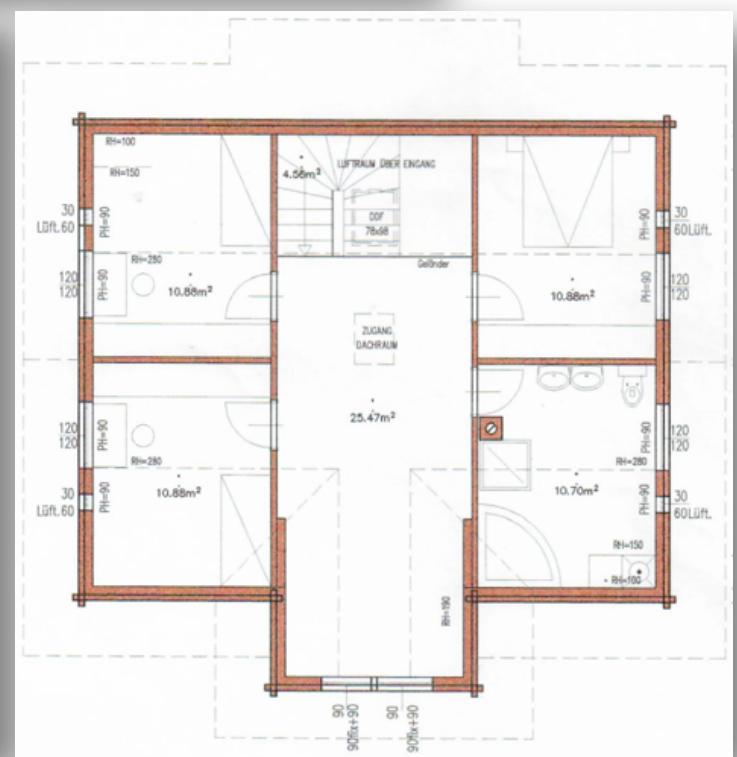
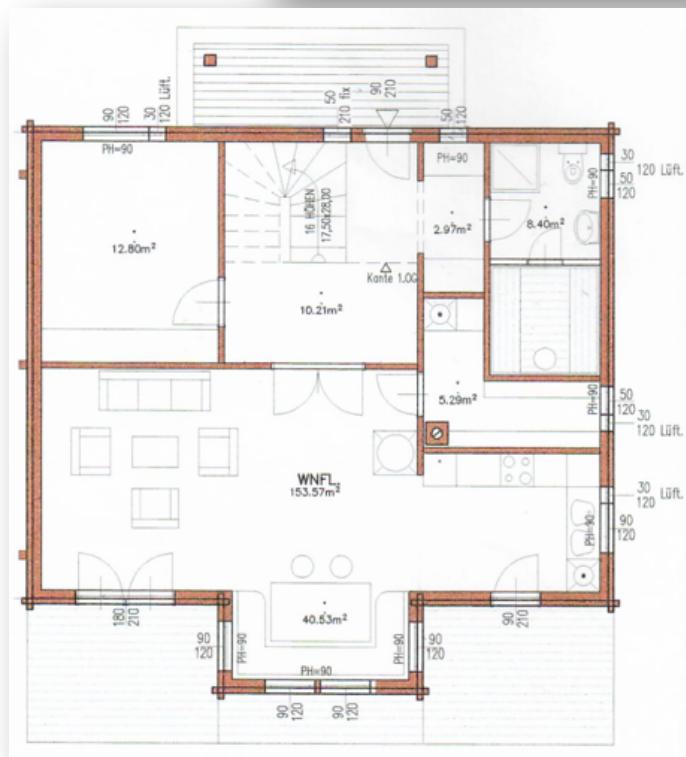


A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.FINNHAUS.AT



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:

10600 x 8600 mit 3600 x 1600 zweigeschoßige Auslucht / Erker

Verbaute Gesamtfläche:

97m²

Wohnnutzfläche:

149m²

Raumhöhen EG:

2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken

Raumhöhen DG:

2,50m Raumhöhe bis zur Zange

Kniestock innen

1,00m

mit Dachgeschoss

ausgebaut

Sattel - Dach

40 °DN 1,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT " Sofie 158m²"

GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	€	179.970
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 31.026,61		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Aussentüre(n)	1 STK	
Innentüre(n)	8 STK	
Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina	16 STK	
24m ² Terrasse		
Einreichplan, Transport und Logistik		

AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose (16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)	€	36.117
°) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl		
Aufpreis: € 9.538,18		
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht		

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ **216.086**



MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE: € **48,33** / Stunde / Mann

individuelle Montage

ROHBAUMONTAGE: € **67.876**

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE: € **95.217**

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE: € **137.361**

Montage aller im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien