

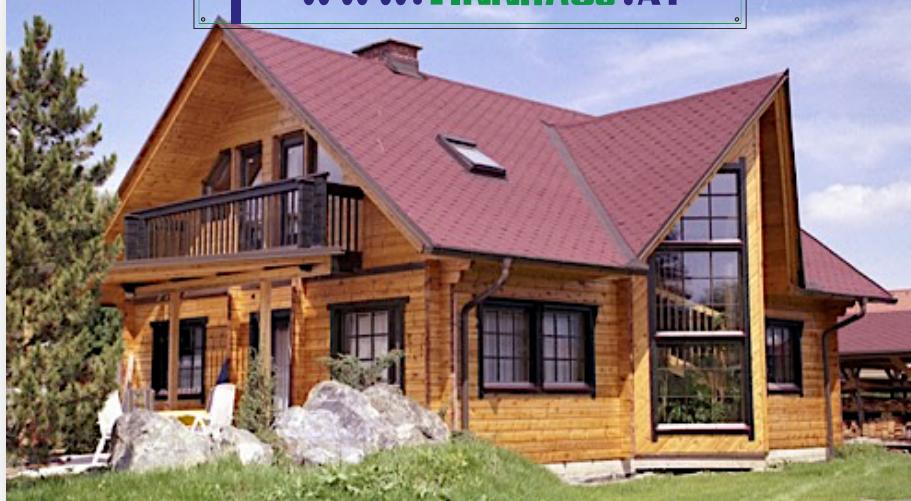


FINNHAUS
FINNISCHE BLOCKHÄUSER
THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.FINNHAUS.AT

Anua



EG



Wohnfläche: 130 m²

DG



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:

11,195m x 8,095m + Dreieck für Stiege 2,00m x 1,00m

Verbaute Gesamtfläche:

93m²

Wohnnutzfläche:

150m²

Raumhöhen EG:

2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken

Raumhöhen DG:

2,50m Raumhöhe bis zur Zange

Kniestock innen

1,15m

mit Dachgeschoss

ausgebaut

Sattel - Dach

35 °DN 1,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT " Anna 132m² WNFL"

GRUNDAKET:

€ 174.119

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen	
°) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage	
Aufpreis: € 28.920,64	
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)	
Treppe mit Geländer	1 STK
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken	
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213	
Fußboden (28 mm massiver Schiffsboden)	
Aussentüre(n)	1 STK
Innentüre(n)	9 STK
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina	18 STK
8m ² Balkon	
Einreichplan, Transport und Logistik	

AUSBAUPAKET:

€ 31.018

Isolierung Zellulose	
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)	
°) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl	
Aufpreis: € 8.804,63	
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten	
Spengler (Alu Antrazith)	
Trockenestrichplatten (Bad, WC)	
Dacheindeckung (Tondach)	

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ 205.137



MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE:

€ 48,33 / Stunde / Mann

individuelle Montage

ROHBAUMONTAGE:

€ 63.834

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE:

€ 91.071

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE:

€ 135.627

Montage aller im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien