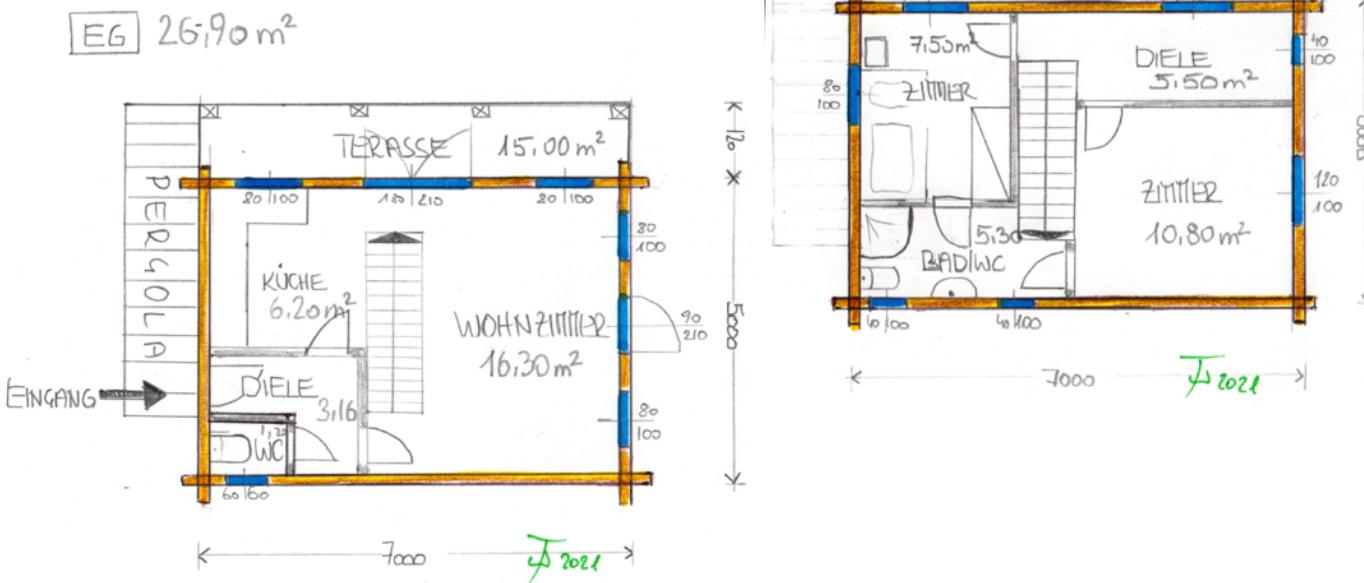
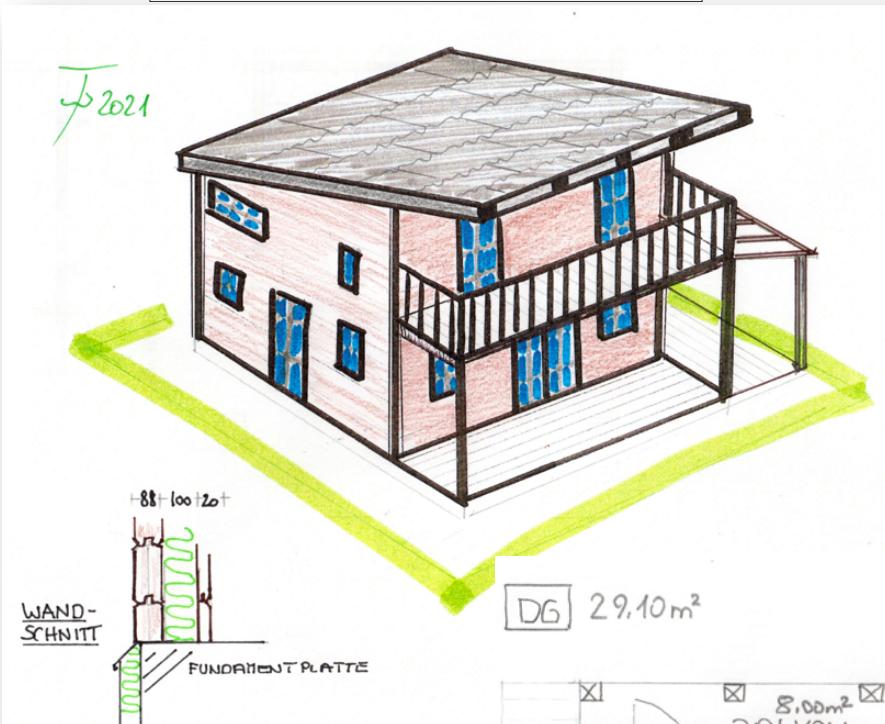


## Kyra 56



*Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!*

Grundfläche:

$7000 * 5000, 1100 * 7000$  überdachte Terrasse /

Verbaute Gesamtfläche:

$35 \text{ m}^2$

**Wohnnutzfläche:**

**$56 \text{ m}^2$**

Raumhöhen EG:

2,20m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken

Raumhöhen DG:

2,50m Raumhöhe bis zur Zange

Kniestock innen

2,45m

mit Dachgeschoss

ausgebaut

Pult - Dach

$7 \text{ °DN}$        $1,60 \text{ kN/m}^2$        $0,8 \text{ m}$  Dachvorsprung

# PREISÜBERSICHT "Kyra 56m<sup>2</sup> WNFL"

## GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	€	117.658
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit <b>Aussenwanddämmung</b> Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 20.871,63		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Aussentüre(n)	1 STK	
Innentüre(n)	7 STK	
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina	13 STK	
Einreichplan, Transport und Logistik		
Terrasse	15 m <sup>2</sup>	
Balkon	8 m <sup>2</sup>	

## AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose	€	15.519
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebander, Winddichtung)		
°) Alternativ mit <b>Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl</b>		
Aufpreis: € 3.178,30		
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Swisspearl Structa)		

## Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ 133.177



## MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

### RICHTMEISTERMONTAGE:

individuelle Montage

€ 48,33 / Stunde / Mann

### ROHBAUMONTAGE:

**Montiert wird:** Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

€ 41.545

### TEILMONTAGE:

**Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage:** Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

€ 54.645

### KOMPLETTMONTAGE:

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien

€ 78.087