



**Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!**

Grundfläche:	7000 * 5000, 1100 * 7000 überdachte Terrasse /
Verbaute Gesamtfläche:	35m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche:</b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Raumhöhen EG:	2,20m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
Raumhöhen DG:	2,50m Raumhöhe bis zur Zange
Kniestock innen	2,45m
mit Dachgeschoss	ausgebaut
Pult - Dach	7 °DN      1,60 kN/m <sup>2</sup> 0,8 m Dachvorsprung

# PREISÜBERSICHT "Kyra 56m² WNFL"

## GRUNDPAKET:

€ 117.658

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20*180 innen	
°) Alternativ mit <b>Aussenwanddämmung</b> Steico inkl. Montage	
Aufpreis:	€ 20.871,63
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)	
Treppe mit Geländer	1 STK
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken	
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213	
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)	
Aussentüre(n)	1 STK
Innentüre(n)	7 STK
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina	13 STK
Einreichplan, Transport und Logistik	
Terrasse	15 m²
Balkon	8 m²

## AUSBAUPAKET:

€ 15.519

Isolierung Zellulose	
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)	
°) Alternativ mit <b>Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl</b>	
Aufpreis:	€ 3.178,30
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten	
Spengler (Alu Antrazith)	
Trockenestrichplatten (Bad, WC)	
Dacheindeckung (Swisspearl Structa)	

## Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ 133.177



## MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

### RICHTMEISTERMONTAGE:

€ 48,33 / Stunde / Mann

*individuelle Montage*

### ROHBAUMONTAGE:

€ 41.545

**Montiert wird:** Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

### TEILMONTAGE:

€ 54.645

**Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage:** Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

### KOMPLETTMONTAGE:

€ 78.087

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien