

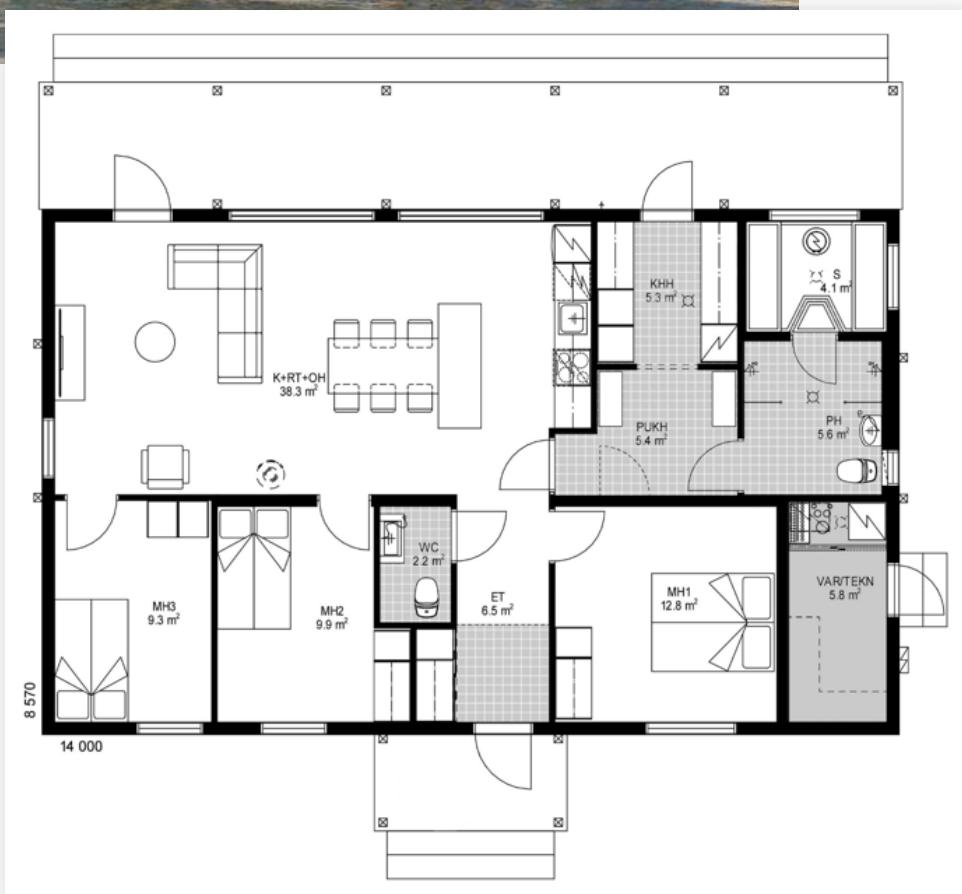


FINNHAUS
FINNISCHE BLOCKHÄUSER
THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.FINNHAUS.AT

Valo 105



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:

8570 x 14000

Verbaute Gesamtfläche:

131m²

Wohnnutzfläche:

105m²

Raumhöhen EG:

3,00m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken

Sattel - Dach

23 °DN 1,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT "VALO 105m² WNFL"

GRUNDAKET:

€ 153.881

| | |
|---|--------|
| Aussenwände 114x160 (Polarkiefer) | |
| Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen | |
| *) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage | |
| Aufpreis: € 24.776,54 | |
| Zwischenwände (Ständerkonstruktion) | |
| Treppe mit Geländer | 1 STK |
| komplette Sparrendachkonstruktion 88*213 | |
| Fußboden (28 mm massiver Schiffsboden) | |
| Aussentüre(n) | 1 STK |
| Innentüre(n) | 6 STK |
| Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina | 13 STK |
| 42m ² Terrasse | |
| Einreichplan, Transport und Logistik | |

AUSBAUPAKET:

€ 35.716

| | |
|--|--|
| Isolierung Zellulose | |
| (16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung) | |
| *) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl | |
| Aufpreis: € 11.357,61 | |
| Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten | |
| Spengler (Alu Antrazith) | |
| Trockenestrichplatten (Bad, WC) | |
| Dacheindeckung (Tondach) | |
| Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht | |

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ 189.598



MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE:

€ 48,33 / Stunde / Mann

individuelle Montage

ROHBAUMONTAGE:

€ 51.240

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE:

€ 78.131

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE:

€ 113.195

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien