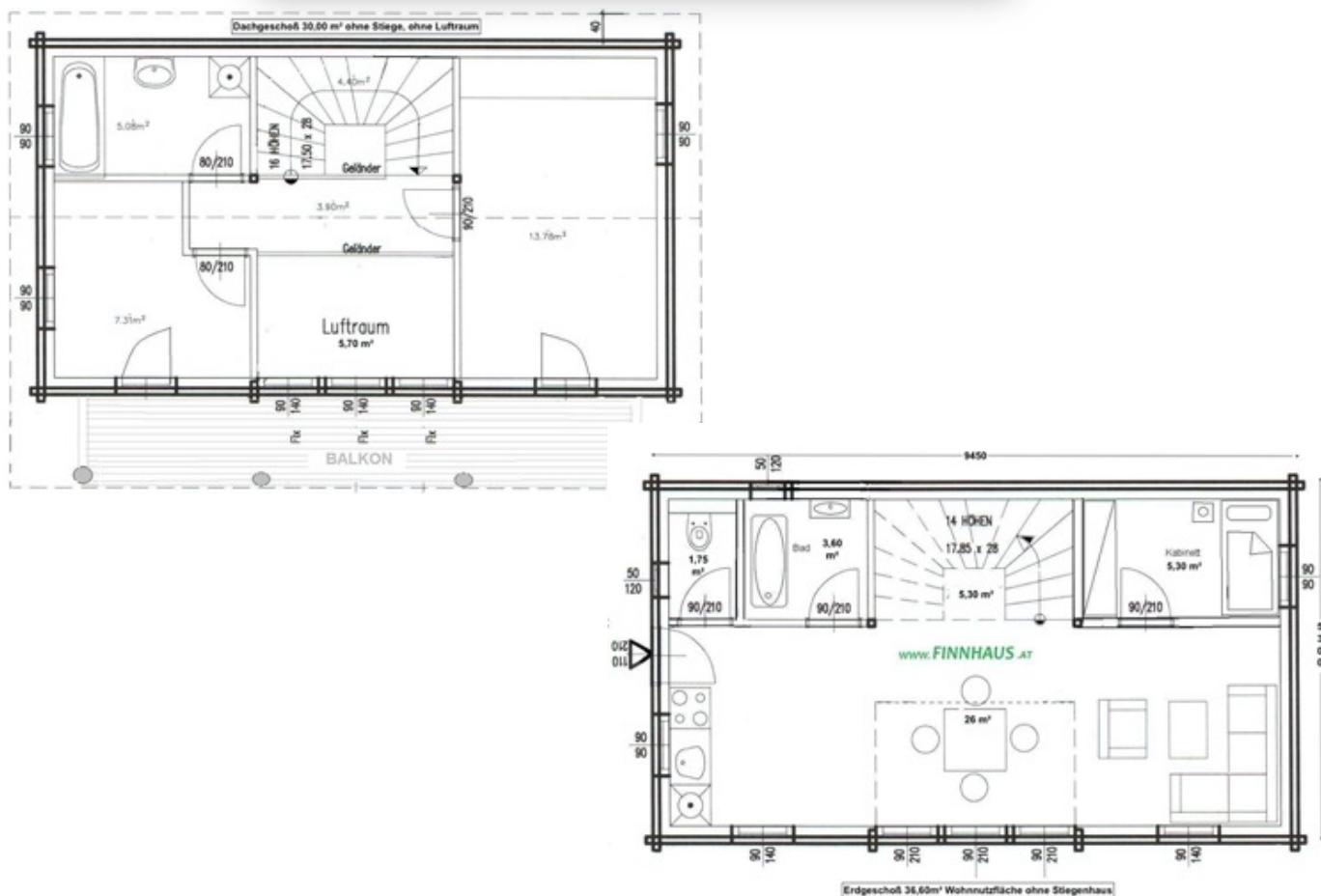
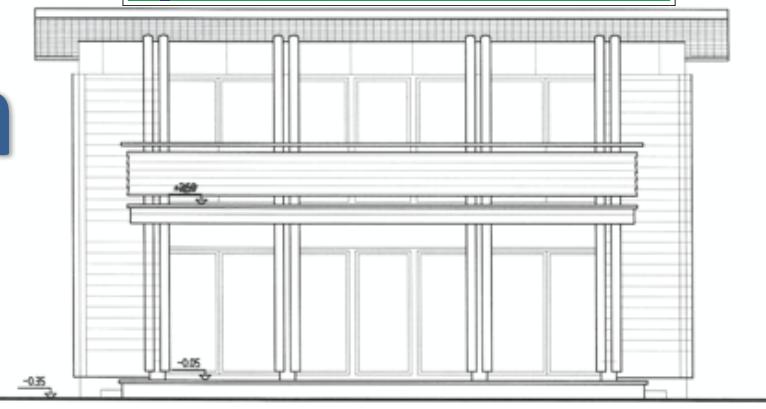




Kyra

72



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:

9450 x 5300

Verbaute Gesamtfläche:

50m²

Wohnnutzfläche:

72m²

Raumhöhen EG:

2,20m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken

Raumhöhen DG:

2,50m Raumhöhe bis zur Zange

Kniestock innen

2,45m

mit Dachgeschoss

ausgebaut

Pult - Dach

7 °DN 1,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT "KYRA 72m² WNFL"

GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	€	139.598
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 25.600,54		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Aussentüre(n)	1 STK	
Innentüre(n)	6 STK	
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina	15 STK	
Einreichplan, Transport und Logistik		
Terrasse	28 m ²	
Balkon	17 m ²	

AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose	€	21.377
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)		
°) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl		
Aufpreis: € 4.646,03		
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Swisspearl Structa)		

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ **160.975**



MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE: € **48,33** / Stunde / Mann

individuelle Montage

ROHBAUMONTAGE: € **52.085**

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE: € **71.069**

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE: € **100.242**

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien