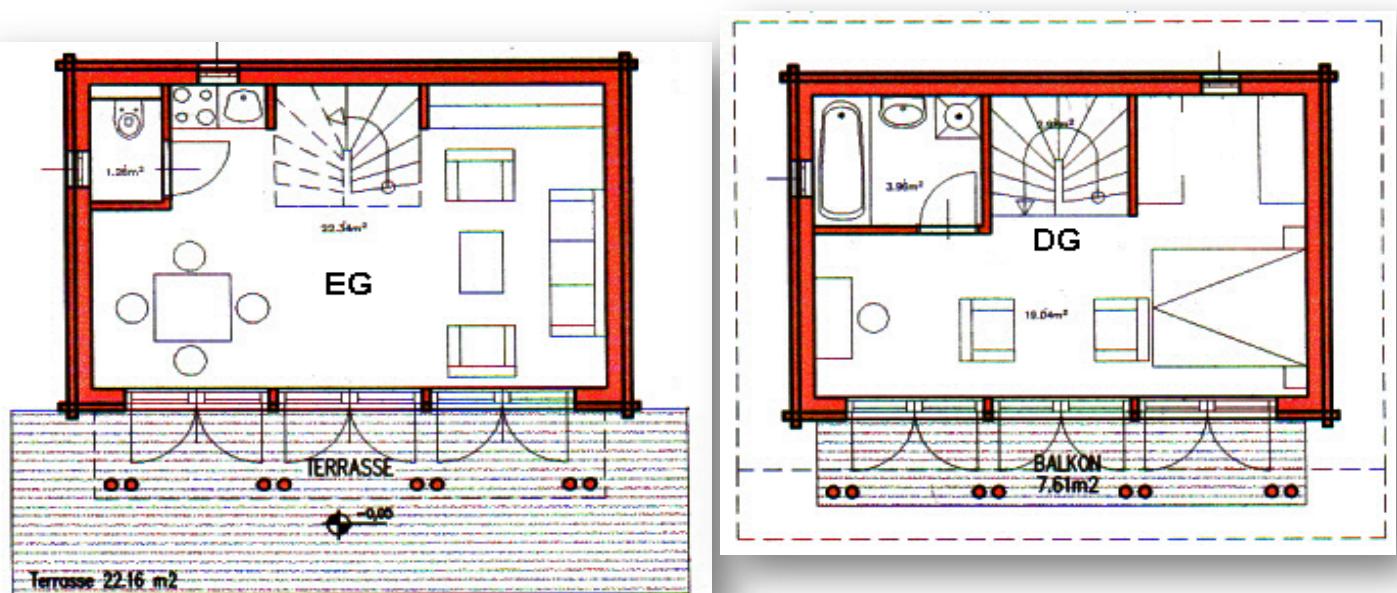
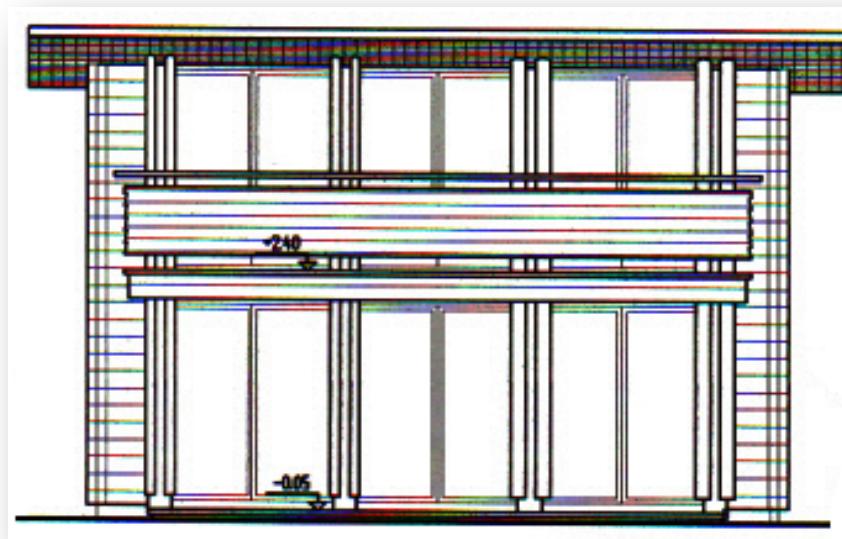


Kyra
44



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:

5,80m x 4,30m + 23m² Terrasse + 9m² Balkon

Verbaute Gesamtfläche:

25m²

Wohnnutzfläche:

44m²

Raumhöhen EG:

2,20m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken

Raumhöhen DG:

2,50m Raumhöhe bis zur Zange

Kniestock innen

2,10m

mit Dachgeschoss

ausgebaut

Pult - Dach

7 °DN 1,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT "Kyra 44m² WNFL"

<u>GRUNDAKET:</u>	€	90.626
Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)		
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 14.764,59		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Innentüre(n)	2 STK	
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina	9 STK	
Einreichplan, Transport und Logistik		
Terrasse	23 m ²	
Balkon	9 m ²	

<u>AUSBAUPAKET:</u>	€	13.356
---------------------	---	--------

Isolierung Zellulose		
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)		
°) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl		
Aufpreis: € 3.289,89		

Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Swisspearl Structa)		

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET: **€ 103.982**



MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

<u>RICHTMEISTERMONTAGE:</u>	€	48,33 / Stunde / Mann
-----------------------------	---	-----------------------

individuelle Montage

<u>ROHBAUMONTAGE:</u>	€	30.634
-----------------------	---	--------

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

<u>TEILMONTAGE:</u>	€	43.174
---------------------	---	--------

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

<u>KOMPLETTMONTAGE:</u>	€	60.663
-------------------------	---	--------

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien