



**FINNHAUS**  
**FINNISCHE Blockhäuser**  
 THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58  
 +43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

[www.finnhaus.at](http://www.finnhaus.at)



*Wir freuen uns auf einen Besuch im Musterhaus!*

Grundfläche:	11,195m x 8,095m + Dreieck für Stiege 2,00m x 1,00m
Verbaute Gesamtfläche:	93m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche:</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Raumhöhen:	2,50 FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
Aussenwandhöhe EG:	2,85m
Raumhöhen DG:	2,50m bis zur Zange
Dachgeschoss	ausgebaut
Kniestock aussen:	0,55m
Dachform:	Sattel - Dach
Dach-neigung / - last / - vorsprung	35 °DN   2 °DN   0,80m

# PREISÜBERSICHT " Anna 132m<sup>2</sup>"

<b>GRUNDPAKET:</b>	€	162.341
Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)		
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20*180 innen		
°) <i>Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage</i>		
Aufpreis:	€	21.608
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer		
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 70*220		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Aussentüre(n)	1 Stk	
Innentüre(n)	9 Stk	
Fenster (Hrachowina) BIG	18 Stk	
Einreichplan, Transport und Logistik		
Balkon	8m <sup>2</sup>	

<b>AUSBAUPAKET:</b>	€	29.254
Isolierung Zellulose		
(16cm Aussenwand und Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)		
°) <i>Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl</i>		
Aufpreis:	€	2.559
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		

**Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:** € 191.594



## MONTAGE:

**RICHTMEISTERMONTAGE:** € **48,33** / Stunde / Mann  
Individuelle Montage. Ein Mann samt Hammer und Nageltasche. Zwei Mann BHS erforderlich.

**ROHBAUMONTAGE:** € **56.835**  
Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

**GESAMTPREIS TEILMONTAGE:** € **81.013**

**Montiert wird zusätzlich zu Rohbaumontage:** Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

**KOMPLETTMONTAGE:** € **123.641**  
Montage **aller** im Anbot enthaltenen Materialien