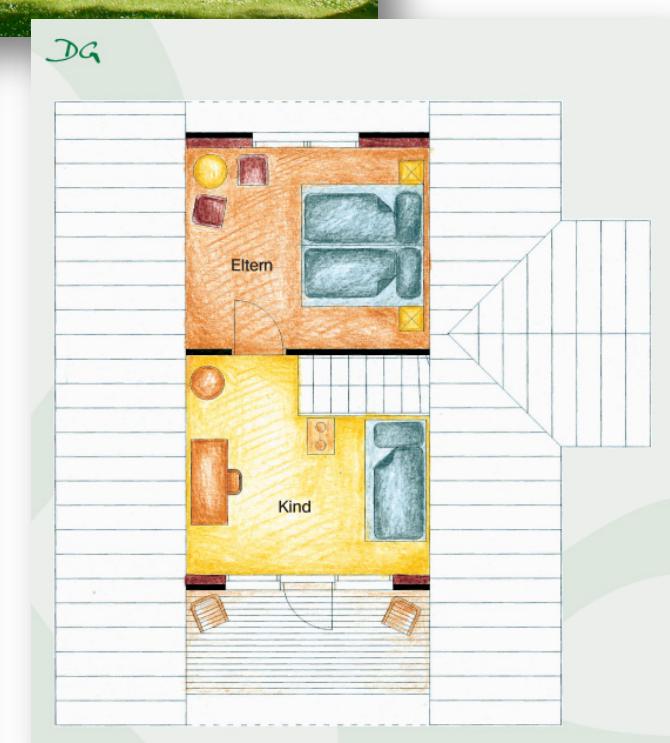


FINNHAUS
FINNISCHE BLOCKHÄUSER
THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.FINNHAUS.AT

Hilla 71



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:

6900 x 7500 (mit 1800 x 6900 überdachte Terrasse/Balkon, mit überdachtem Eingangsbereich)

Verbaute Gesamtfläche:

52m²

Wohnnutzfläche:

71m²

Raumhöhen EG:

2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken

Raumhöhen DG:

2,50m Raumhöhe bis zur Zange

Kniestock innen

0,55m

mit Dachgeschoss

ausgebaut

Sattel - Dach

40 °DN 1,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT KGH " Hilla 71m² WNFL"

GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	€	117.870
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 19.887,83		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Treppe mit Geländer	1 STK	
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Aussentüre(n)	1 STK	
Innentüre(n)	3 STK	
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina	9 STK	
12m ² Terrasse		
12m ² Balkon		
Einreichplan, Transport und Logistik		

AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose	€	21.151
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)		
°) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl		
Aufpreis: € 5.989,84		
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		
Sauna für 1 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht		

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ **139.021**



MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE:

individuelle Montage

€ **48,33** / Stunde / Mann

ROHBAUMONTAGE:

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

€ **38.859**

TEILMONTAGE:

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

€ **57.831**

KOMPLETTMONTAGE:

Montage aller im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien

€ **80.902**