



The image shows the exterior of a modern, two-story modular home named "Jollas". The house features a light-colored facade with large glass windows and doors. A person is standing on the porch. The exterior is surrounded by a lawn and trees, with a car parked nearby. Below the exterior image is a detailed floor plan of the house. The plan shows the layout of rooms, including a living room (40.6), kitchen (7.8), dining area (7.8), bedrooms (14.1, 8.1, 5.8, 2.4, 2.5, 2.8, 2.8), and a bathroom (4.7). Various dimensions are labeled throughout the plan. The plan is divided into sections labeled 16904, 10904, 2002, and 16904.

Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:

16904 x 10904 in L-form

Verbaute Gesamtfläche:

125m²

Wohnnutzfläche:

108m²

Raumhöhen EG:

2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken

Pult - Dach

17 °DN 1,60 kN/m² 0,8 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT "Jollas 108m² WNFL"

GRUNDAKET:

Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)	€	153.201
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneel 20*180 innen		
°) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage		
Aufpreis: € 24.100,80		
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffsboden)		
Aussentüre(n)	3 STK	
Innentüre(n)	9 STK	
Holz/Alu Fenster "BIG" von Hrachowina	12 STK	
20m ² Terrasse		
Einreichplan, Transport und Logistik		

AUSBAUPAKET:

Isolierung Zellulose	€	34.551
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)		
°) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl		
Aufpreis: € 11.968,00		
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht		

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:

€ **187.752**



MONTAGE DER IM GRUNDAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE: € **48,33** / Stunde / Mann

individuelle Montage

ROHBAUMONTAGE: € **54.351**

Montiert wird: Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökdampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innewände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE: € **77.307**

Montiert wird zusätzlich zur Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE: € **107.970**

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien