



**FINNHAUS**  
FINNISCHE BLOCKHÄUSER  
THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58  
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

[www.finnhaus.at](http://www.finnhaus.at)



*Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!*

Grundfläche:	12200 x 10100 inklusive 29m <sup>2</sup> überwiegend überdachter Terrasse
Verbaute Gesamtfläche:	102m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche:</b>	<b>132m<sup>2</sup> inkl. 40m<sup>2</sup> Schlafboden im OG</b>
Raumhöhen EG:	2,50m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken
Raumhöhen DG:	2,50m Raumhöhe bis zur Zange
Kniestock innen mit Dachgeschoss	0,50m ausgebaut als Schlafboden
Sattel - Dach	32 °DN 1,60 kN/m <sup>2</sup> 0,8 m Dachvorsprung

# PREISÜBERSICHT " Tuulja 132m<sup>2</sup>"

**GRUNDKPAKET:** € 186.161

Aussenwände 112x180 (Polarkiefer pinus silvestris)  
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20\*180 innen  
) Alternativ mit **Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage**  
Aufpreis: € 25.891,58  
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)  
Treppe mit Geländer 1 STK  
Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken  
komplette Sparrendachkonstruktion 88\*213  
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)  
Aussentüre(n) 1 STK  
Innentüre(n) 5 STK  
Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina 20 STK  
40m<sup>2</sup> Terrasse

Einreichplan, Transport und Logistik

**AUSBAUPAKET:** € 37.084

Isolierung Zellulose  
(16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)  
) Alternativ mit **Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl**  
Aufpreis: € 2.938,33  
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten  
Spengler (Alu Antrazith)  
Trockenestrichplatten (Bad, WC)  
Dacheindeckung (Tondach)  
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht

**Summe GRUND - und AUSBAUPAKET:** € 223.245



**MONTAGE DER IM GRUNDKPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN**

**RICHTMEISTERMONTAGE:** € 48,33 / Stunde / Mann

Individuelle Montage. Ein Richtmeister samt Hammer und Nageltasche. Zwei Mann BHS erforderlich.

**ROHBAUMONTAGE:** € 60.106

Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

**TEILMONTAGE:** € 85.110

**zusätzlich zu Rohbaumontage:** Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

**KOMPLETTMONTAGE:** € 130.022

Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien